



Zajištění



Růst



Zajištění  
a růst

# Zvolte si investiční strategii, která vám bude nejvíc vyhovovat

## Nabídka investičních akcií nabízející zajištění i růst

Naše první akciová třída poskytuje stabilní výnos i v případě nižšího výsledku fondu. Druhá je naopak méně konzervativní, umožňuje ale dosáhnout o to vyšších výnosů.

Jednotlivé akciové třídy přitom můžete libovolně kombinovat a zvolit si tak investiční strategii, která vám dokonale sedne.

Minimální investice činí  
**1 milion korun**

Doporučený investiční horizont  
je **5 let**.

Neúčtujeme **žádné manažerské poplatky**.

### Zajištění

Třída akcií: PIA-CZK, PIA-EUR, PREI-CZK



Zajištěný výnos 6,3 % ročně s možností participace na výsledku hospodaření fondu, přičemž výnos 6,3 % je garantován i při nižších výsledcích fondu, a to do výše investice zakladatelů (VIA)\*.

**100 %**

výnos ze zisku fondu do 7 % p. a.

**10 %**

výnos ze zisku fondu 7–12 % p. a.

**5 %**

výnos ze zisku fondu nad 12 % p. a.

Příklady investic

Fond bude mít výnos v jednom roce 5 %, přesto je investorovi za tento rok připsán výnos 6,3 %. Díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 35,7 %.

Fond bude mít výnos v jednom roce 10 %, investorovi je za tento rok připsán výnos 7,3 %. Díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 42,2 %.

### Růst

Třída akcií: PRIA-CZK, PRIA-EUR



Roční výnos je vázán na hospodaření fondu (hrozí i ztráta). Třídy akcií PRIA neobsahují žádnou garantovanou složku výnosu.

**100 %**

ztráta nebo výnos ze zisku fondu do 8 % p. a.

**+60 %**

výnos ze zisku fondu 8–15 % p. a.

**+20 %**

výnos ze zisku fondu nad 15 % p. a.

Příklady investic

Roční výnos fondu 5 % znamená pro investora roční výnos 5 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 27,7 %.

Roční výnos fondu 10 % znamená pro investora roční výnos 9,2 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 55,3 %.

### Zajištění a růst



Portfolio, v kterém můžete libovolně kombinovat akcie "Zajištění" a akcie "Růst".



Minimální investice činí  
**1 milion korun**

Příklady investic

PREI-CZK a PRIA-CZK akcie v poměru 4:1. Roční výnos fondu 5 % znamená pro investora roční výnos 6,04 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 34,1 %.

Roční výnos fondu 10 % znamená pro investora roční výnos 7,68 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 44,8 %.

### \* Výnos jistíme vlastním kapitálem

Podmíněně zajištění výnosu probíhá formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií (VIA) ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií (PIA, PREI). K redistribuci dochází i v případě nižšího zisku či ztrát fondu, a to až do výše fondového kapitálu.

Jinými slovy zakladatelé fondu začnou vydělávat až v momentu, kdy jsou uspokojeny nároky držitele prioritních investičních akcií.

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou v českém jazyce k dispozici na <http://www.tillifunds.cz>. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.

# Specializujeme se na rezidenční nemovitosti v regionech ČR

- 01** Investujeme v regionech, kde je větší zhodnocení
- 02** Jistíme výnos vlastním majetkem
- 03** Máme zkušenosti s růstem v krizovém období
- 04** Místa, kde investujeme, děláme krásnější

Jsme fond kvalifikovaných investorů (FKI) kótovaný na Burze cenných papírů Praha. Díky vícevýnosovému investičnímu portfoliu zahrnujícímu i distress financování pro nás každá ekonomická situace znamená příležitost, nikoli hrozbu. Revitalizací nemovitostí zároveň působíme jako pozitivní síla v životě místních komunit.

	PIA-CZK, PREI - CZK Zajištěný výnos			PIA-EUR Zajištěný výnos			PRIA-CZK Podíl na zisku fondu			PRIA-EUR Podíl na zisku fondu		
Měna	Kč			EUR			Kč			EUR		
Zajištěný roční výnos	6,3 %			6,3%			Bez zajištění			Bez zajištění		
Podíl na ročním zisku fondu	Do 7 % 100 %	7–12 % 10 %	>12 % 5 %	Do 7 % 100 %	7–12 % 10 %	>12 % 5 %	Do 8 % 100 %	8–15 % 60 %	>15 % 20 %	Do 8 % 100 %	8–15 % 60 %	>15 % 20 %
Minimální výše investice	1 mil. Kč			Odpovídající částka v EUR			1 mil. Kč			Odpovídající částka v EUR		
Výše vstupního poplatku	až 3 % z investované částky			až 3 % z investované částky			až 3 % z investované částky			až 3 % z investované částky		
Manažerský poplatek	0 %			0 %			0 %			0 %		
Doporučený investiční horizont	5 let			5 let			5 let			5 let		
Výstupní poplatek	15 % do 12 měsíců 10 % více než 12 měsíců a do 24 měsíců 0 % více než 24 měsíců			15 % do 12 měsíců 10 % více než 12 měsíců a do 24 měsíců 0 % více než 24 měsíců			50 % do 36 měsíců 30 % více než 36 měsíců a do 60 měsíců 0 % více než 60 měsíců			50 % do 36 měsíců 30 % více než 36 měsíců a do 60 měsíců 0 % více než 60 měsíců		
Likvidita podle objemu prodávaných akcií	Do 10 mil. Kč ..... 120 dní 10–30 mil. Kč ..... 180 dní >30 mil. Kč ..... 365 dní			Jako PIA-CZK v odpovídající výši v EUR			Do 10 mil. Kč ..... 120 dní 10–30 mil. Kč ..... 180 dní >30 mil. Kč ..... 365 dní			Jako PRIA-CZK v odpovídající výši v EUR		
ISIN	PIA-CZK: CZ0008045051 PREI-CZK: CZ1005203537			CZ1005203545			CZ0008053428			CZ0008053410		

## Čistá hodnota aktiv (NAV)

✓ 5leté zvýšení NAV je 514%

