



Zajištění



Růst



Zajištění
a růst

Zvolte si investiční strategii, která vám bude nejvíc vyhovovat

Nabídka investičních akcií nabízející zajištění i růst

Naše první akciová třída poskytuje stabilní výnos i v případě negativního výsledku fondu. Druhá je naopak méně konzervativní, umožňuje ale dosáhnout o to vyšších výnosů.

Jednotlivé akciové třídy přitom můžete libovolně kombinovat a zvolit si tak investiční strategii, která vám dokonale sedne.

Minimální investice činí
1 milion korun

Doporučený investiční horizont je **5 let**.

Neúčtujeme **žádné manažerské poplatky**.

Zajištění

Třída akcií: PIA-CZK, PIA-EUR, PREI-CZK



Zajištěný výnos až 6,3 % ročně s možností participace na výsledku hospodaření fondu, přičemž výnos 6,3 % je garantován i při nižších výsledcích fondu, a to do výše investice zakladatelů (VIA)*.

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| 100 % | výnos ze zisku fondu do 7 % p. a. |
| 10 % | výnos ze zisku fondu 7–12 % p. a. |
| 5 % | výnos ze zisku fondu nad 12 % p. a. |

Příklady investic

Fond bude mít výnos v jednom roce 5 %, přesto je investorovi za tento rok připsán výnos 6,3 %. Díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 35,7 %.

Fond bude mít výnos v jednom roce 10 %, investorovi je za tento rok připsán výnos 7,3 %. Díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 42,2 %.

Růst

Třída akcií: PRIA-CZK, PRIA-EUR



Roční výnos je vázán na hospodaření fondu (hrozí i ztráta). Třídy akcií PRIA neobsahují žádnou garantovanou složku výnosu.

| | |
|--------------|---|
| 100 % | ztráta nebo výnos ze zisku fondu do 8 % p. a. |
| +60 % | výnos ze zisku fondu 8–15 % p. a. |
| +20 % | výnos ze zisku fondu nad 15 % p. a. |

Příklady investic

Roční výnos fondu 5 % znamená pro investora roční výnos 5 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 27,7 %.

Roční výnos fondu 10 % znamená pro investora roční výnos 9,2 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 55,3 %.

Zajištění a růst



Portfolio, v kterém můžete libovolně kombinovat akcie "Zajištění" a akcie "Růst".

Minimální investice činí
1 milion korun

Příklady investic

PREI-CZK a PRIA-CZK akcie v poměru 4:1. Roční výnos fondu 5 % znamená pro investora roční výnos 6,04 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 34,1 %.

Roční výnos fondu 10 % znamená pro investora roční výnos 7,68 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 44,8 %.

* Výnos jistíme vlastním kapitálem

Podmíněně zajištění výnosu probíhá formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií (VIA) ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií (PIA). K redistribuci dochází i v případě nižšího zisku či ztrát fondu, a to až do výše fondového kapitálu.

Jinými slovy zakladatelé fondu začnou vydělávat až v momentu, kdy jsou uspokojeny nároky držitele prioritních investičních akcií.

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou v českém jazyce k dispozici na <http://www.tillerfunds.cz>. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.

Specializujeme se na rezidenční nemovitosti v regionech ČR

- 01** Investujeme v regionech, kde je větší zhodnocení
- 02** Jistíme výnos vlastním majetkem
- 03** Máme zkušenosti s růstem v krizovém období
- 04** Místa, kde investujeme, děláme krásnější

Jsme fond kvalifikovaných investorů (FKI) kótovaný na Burze cenných papírů Praha. Díky vícevýnosovému investičnímu portfoliu zahrnujícímu i distress financování pro nás každá ekonomická situace znamená příležitost, nikoli hrozbu. Revitalizací nemovitostí zároveň působíme jako pozitivní síla v životě místních komunit.

| | PIA-CZK, PREI - CZK Zajištěný výnos | | | PIA-EUR Zajištěný výnos | | | PRIA-CZK Podíl na zisku fondu | | | PRIA-EUR Podíl na zisku fondu | | |
|--|--|----------------|--------------|--|----------------|--------------|--|----------------|---------------|--|----------------|---------------|
| Měna | Kč | | | EUR | | | Kč | | | EUR | | |
| Zajištěný roční výnos | 6,3 % | | | 6,3% | | | Bez zajištění | | | Bez zajištění | | |
| Podíl na ročním zisku fondu | Do 7 % 100 % | 7–12 % 10 % | >12 % 5 % | Do 7 % 100 % | 7–12 % 10 % | >12 % 5 % | Do 8 % 100 % | 8–15 % 60 % | >15 % 20 % | Do 8 % 100 % | 8–15 % 60 % | >15 % 20 % |
| Minimální výše investice | 1 mil. Kč | | | Odpovídající částka v EUR | | | 1 mil. Kč | | | Odpovídající částka v EUR | | |
| Výše vstupního poplatku | 3 % z investované částky | | | 3 % z investované částky | | | 3 % z investované částky | | | 3 % z investované částky | | |
| Manažerský poplatek | 0 % | | | 0 % | | | 0 % | | | 0 % | | |
| Doporučený investiční horizont | 5 let | | | 5 let | | | 5 let | | | 5 let | | |
| Výstupní poplatek | 15 % do 12 měsíců 10 % více než 12 měsíců a do 24 měsíců 0 % více než 24 měsíců | | | 15 % do 12 měsíců 10 % více než 12 měsíců a do 24 měsíců 0 % více než 24 měsíců | | | 50 % do 36 měsíců 30 % více než 36 měsíců a do 60 měsíců 0 % více než 60 měsíců | | | 50 % do 36 měsíců 30 % více než 36 měsíců a do 60 měsíců 0 % více než 60 měsíců | | |
| Likvidita podle objemu prodávaných akcií | Do 10 mil. Kč 120 dní 10–30 mil. Kč 180 dní >30 mil. Kč 365 dní | | | Jako PIA-CZK v odpovídající výši v EUR | | | Do 10 mil. Kč 120 dní 10–30 mil. Kč 180 dní >30 mil. Kč 365 dní | | | Jako PRIA-CZK v odpovídající výši v EUR | | |
| ISIN | PIA-CZK: CZ0008045051 | | | x | | | CZ0008053428 | | | CZ0008053410 | | |

Čistá hodnota aktiv (NAV)

✓ 4,5leté zvýšení NAV je 340%

