


Zajištění

Růst

**Zajištění
a růst**

Zvolte si investiční strategii, která vám bude nejvíc vyhovovat

Nabídka investičních akcií nabízející zajištění i růst

Naše první akciová třída poskytuje stabilní výnos i v případě negativního výsledku fondu. Druhá je naopak méně konzervativní, umožňuje ale dosáhnout o to vyšších výnosů.

Jednotlivé akciové třídy přitom můžete libovolně kombinovat a zvolit si tak investiční strategii, která vám dokonale sedne.

Minimální investice činí
1 milion korun

Doporučený investiční horizont
je **5 let**.

Neúčtujeme **žádné manažerské poplatky**.

Zajištění

Třída akcií PIA



Zajištěný výnos v pásmu
6,3–7,0 % ročně.

**6,3 % zajištěný výnos i při
nižších výsledcích fondu,
a to do výše
investice zakladatelů (VIA)***

Příklady investic

Fond bude mít výnos v jednom roce 5 %, přesto je investorovi za tento rok připsán výnos 6,3 %. Díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 35,7 %.

Fond bude mít výnos v jednom roce více než 7 %, investorovi je za tento rok připsán výnos 7,0 %. Díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 40,3 %.

Růst

Třída akcií: PRIA-CZK, PRIA-EUR



Roční výnos je vázán
na hospodaření fondu
(hrozí i ztráta). Třídy akcií
PRIA neobsahují žádnou
garantovanou složku výnosu.

100 %	ztráta nebo výnos ze zisku fondu do 8 % p. a.
+60 %	výnos ze zisku fondu 8–15 % p. a.
+20 %	výnos ze zisku fondu nad 15 % p. a.

Příklady investic

Roční výnos fondu 5 % znamená pro investora roční výnos 5 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 27,7 %.

Roční výnos fondu 10 % znamená pro investora roční výnos 9,2 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 55,3 %.

Zajištění a růst



Portfolio, v kterém můžete
libovolně kombinovat akcie
"Zajištění" a akcie "Růst".

Příklady investic

PIA a PRIA akcie v poměru 4 : 1. Roční výnos fondu 5 % znamená pro investora roční výnos 6,04 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 34,1 %.

Roční výnos fondu 10 % znamená pro investora roční výnos 7,44 %. Po 5 letech díky složenému úročení dosáhne celkový pětiletý výnos 43,2 %.

Výnos jistíme vlastním kapitálem

Podmíněně zajištění výnosu probíhá formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií (VIA) ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií (PIA). K redistribuci dochází i v případě nižšího zisku či ztrát fondu, a to až do výše fondového kapitálu.

Jinými slovy zakladatelé fondu začnou vydělávat až v momentu, kdy jsou uspokojeny nároky držitele prioritních investičních akcií.

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou v českém jazyce k dispozici na <http://www.tillerfunds.cz>. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návrhnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.

Specializujeme se na rezidenční nemovitosti v regionech ČR

- 01** Investujeme v regionech, kde je větší zhodnocení
- 02** Jistíme výnos vlastním majetkem
- 03** Máme zkušenosti s růstem v krizovém období
- 04** Místa, kde investujeme, děláme krásnější

Jsme fond kvalifikovaných investorů (FKI) kótovaný na Burze cenných papírů Praha. Díky vícevýnosovému investičnímu portfoliu zahrnujícímu i distress financování pro nás každá ekonomická situace znamená příležitost, nikoli hrozbu. Revitalizací nemovitostí zároveň působíme jako pozitivní síla v životě místních komunit.

	PIA Zajištěný výnos	PRIA-CZK Podíl na zisku fondu	PRIA-EUR Podíl na zisku fondu
Měna	Kč	Kč	EUR
Zajištěný roční výnos	6,3 %	Bez zajištění	Bez zajištění
Podíl na ročním zisku fondu	6,3–7,0 % 100 %	Do 8 % 100 %	Do 8 % 100 %
Minimální výše investice	1 mil. Kč	1 mil. Kč	Odpovídající částka v EUR
Manažerský poplatek	0 %	0 %	0 %
Doporučený investiční horizont	5 let	5 let	5 let
Výstupní poplatek	5 % do 30 měsíců 0 % více než 30 měsíců	50 % do 36 měsíců 30 % více než 36 měsíců a do 60 měsíců 0 % více než 60 měsíců	50 % do 36 měsíců 30 % více než 36 měsíců a do 60 měsíců 0 % více než 60 měsíců
Likvidita podle objemu prodávaných akcií	Do 10 mil. Kč 120 dní 10–30 mil. Kč 180 dní >30 mil. Kč 365 dní	Do 10 mil. Kč 120 dní 10–30 mil. Kč 180 dní >30 mil. Kč 365 dní	Odpovídající částka v EUR
ISIN	CZ0008045051	CZ0008053428	CZ0008053410

Čistá hodnota aktiv (NAV)

✓ 4leté zvýšení NAV je 275%

